



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Телефон 027/321-031

Пословни број И.Ив-110/21

Дана 22.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, против извршног дужника Александар Радовић, Куршумлија, ул. Палих бораца бр.34/А, ЈМБГ 2207971734419, чији је привремени заступник адв. Наташа Драгићевић, 18400 Прокупље, Василија Ђуровића Жарког бр.18, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Александра Радовића из Куршумлије и то:

- 1/4 к.п. бр.639 КО Селиште, на потесу Шанац, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 512 м², уписана у ЛН бр. 33 за наведену катастарску општину,
- 1/4 к.п. бр.207 КО Селиште, на потесу Борије, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 366 м², уписана у ЛН бр. 34 за наведену катастарску општину,
- 1/2 к.п. бр.206 КО Селиште, на потесу Борије, пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 6417 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,
- 1/2 к.п. бр.643 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, воћњак 6. класе, површине 1578 м², уписана у ЛН бр.66 за наведену катастарску општину,
- 1/2 к.п. бр.644 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 951 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,
- 1/2 к.п. бр. 645 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 5329 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,
- 725/11949 к.п. бр. 474/2 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, укупне површине 11949 м², од чега је у катастру непокретности 1625 м² уписана као ливада 5.класе а 10324 м² као ливада 6.класе, а фактички је воћњак гј. засад вишње који броји 470 стабала, старости 12 година, уписана у ЛН бр. 98 за наведену катастарску општину.

II Непокретности су слободне од лица и ствари.

III На непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје.

IV На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности из става I овог закључка утврђена је Закључком јавног извршитеља И.Ив -110/21 од 16.08.2024. године, и то:

- у износу од **16.739,00 динара** за 1/4 к.п. бр.639 КО Селиште, на потесу Шанац, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 512 м², уписана у ЛН бр. 33 за наведену катастарску општину,

- у износу од **11.940,00 динара** за 1/4 к.п. бр.207 КО Селиште, на потесу Борије, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 366 м², уписана у ЛН бр. 34 за наведену катастарску општину,

- у износу од **198.878,00 динара** за 1/2 к.п. бр.206 КО Селиште, на потесу Борије, пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 6417 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

- у износу од **84.982,00 динара** за 1/2 к.п. бр.643 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, воћњак 6. класе, површине 1578 м², уписана у ЛН бр.66 за наведену катастарску општину,

- у износу од **52.090,00 динара**, 1/2 к.п. бр.644 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 951 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

- у износу од **168.677,00 динара**, 1/2 к.п. бр. 645 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 5329 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

- у износу од **82.634,00 динара** за 725/11949 к.п. бр. 474/2 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, укупне површине 11949 м², од чега је у катастру непокретности 1625 м² уписана као ливада 5.класе а 10324 м² као ливада 6.класе, а фактички је воћњак тј. засад вишње који броји 470 стабала, старости 12 година, уписана у ЛН бр. 98 за наведену катастарску општину.

VI Цена непокретности и рок за исплату цене се слободно уговарају с тим да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и да, ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VII Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и то у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића 31/2, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум са извршним повериоцем EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић о цени непокретности и року за плаћање цене те тај споразум достави јавном извршитељу.

VIII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности непокретности** која је назначена у ставу **V** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442091-84 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета И.Ив-110/21 а доказ о уплати се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на редослед намирена и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Х Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милош Терзић